

**KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju**

21000 Split, Svačićeva 4, Hrvatska • OIB: 81356391287

IBAN: HR5524920081100044520 – Imex banka d.d.

HR1323900011101170700 – HPB d.d.

11. St–1196 / 2016. od 16.11.2017.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja na propisanom obrascu Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.7.2024. godine do 30.9.2024. godine.

**Obrazac 18.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**Poslovni broj spisa: **11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.**Dužnik: **Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, OIB: 81356391287,**  
**Svačićeva 4, 21000 Split****I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 1.7.2024. – 30.9.2024.**

Aktivnosti i događanja poduzeta i nastala u ovom izvještajnom razdoblju su kako slijedi:

1. Provjerena je obavijest dobivena dana 18. lipnja 2024. godine od Željka Žderića kao direktora Projektnog biroa Konstruktor d.o.o. kako su 100%-tni udjeli u trgovačkom društvu Konstruktor–Hotina d.o.o. opterećeni zalozima u korist trgovačkih društava Fodi d.o.o. radi osiguranja potraživanja u iznosu od 760.000,00 kuna na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine OV–1094/12 od 16.2.2012. i Fossa d.o.o. radi osiguranja potraživanja u iznosu od 610.000,00 kuna na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine OV–1096/12 od 16.2.2012. te kako su zalozi evidentirani na 96. stranici Rješenja Stpn–36/2014 od 11.12.2015. U izvadcima iz glavne knjige FINA–e Ur. broj: 7–317/24, 8–317/24 i 9–317/24 od 5. srpnja 2024. godine utvrđeno je kako su u ulošcima glavne knjige broj: 2993–317/12 (Fodi d.o.o.) i 2994–317/12 (Fossa d.o.o.) te u ulošku glavne knjige broj: 2995–317/12 u korist trgovačkog društva Veho d.o.o. radi osiguranja potraživanja u iznosu od 2.500.000,00 kuna na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine OV–1782/12 od 26.3.2012., za koji nije ranije dostavljena obavijest o izvršenom upisu založnih prava.
2. Dana 11. rujna 2024. godine Trgovački sud u Splitu je Zaključkom poslovni broj: St–119/2016–1570 odredio ročište za dan 8. listopada 2024. godine, radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika:
  - a) poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365 m<sup>2</sup>, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E–2)
  - b) poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365 m<sup>2</sup>, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E–3)
  - c) poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265 m<sup>2</sup>, sa

pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (E–6).

Imovina se prodaje na prijedlog razlučnog vjerovnika Central Square d.o.o. Split. Procijenjena vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 2.943.000,00 eura.

Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetnih nekretnina, način i uvjeti prodaje.

3. U ovom razdoblju stečajni upravitelj, predsjednik Odbora vjerovnika te odgovorne osobe iz tvrtke SKALINA su u više navrata, usmeno i pismeno, kontaktirali odgovorne službe/osobe u Gradu Splitu radi požurivanja rješavanja našeg zahtjeva za utvrđivanje građevinske čestice Upravne zgrade, a koju korespondenciju dostavljamo u prilogu. Ovlašteni referent nas je telefonski obavijestio kako je predmet u radu.
4. FINA–i je dana 23. kolovoza 2024. godine poslana prijava tražbine u predstečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom PZC inženjering d.o.o. pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem St–475/2024. u ukupnom iznosu od 121.052,49 eura (92.325,31 eura glavnica i 28.727,18 eura kamate).
5. Dana 13. rujna 2024. godine zaprimljen je podnesak odvjetnice Ivane Čulav Aličić kao punomoćnice Projektnog biroa Konstruktor d.o.o. radi mirnog rješenja sporova između Konstruktor – inženjering–a d.d. u stečaju i Konstruktor plana d.o.o. u stečaju, koji je ujedno dostavljen Trgovačkom sudu u Splitu i objavljen na mrežnoj stranici e–Oglasna ploča sudova dana 16. rujna 2024. godine. Radi se o predmetima za pobijanje pravnih radnji poduzetih prije otvaranja stečaja koje je Konstruktor inženjering d.o.o. u stečaju pokrenuo temeljem odobrenja Trgovačkog suda u Splitu od 15. rujna 2019. godine. U podnesku se predlaže da se povuku tužbe i da svaka stranka snosi svoje troškove. O ovom prijedlogu će se raspraviti i odlučiti na sljedećoj sjednici Odbora vjerovnika 8. listopada 2024. godine.
6. Elektroničkom porukom dana 27. rujna 2024. godine zaprimljen je dopis člana Odbora vjerovnika Dražena Granića s pitanjima o tijeku provođenja stečajnog postupka i postupanjima po ranije donesenim odlukama Odbora vjerovnika. Stečajni upravitelj se očitovao na navedeni dopis putem e-komunikacije.
7. Redovno se pratila naplata tekućih zakupnina te su se poduzimale radnje radi naplate dospjelih dugovanja po ranije poslanim opomenama.
8. Stalno se održava komunikacija s bivšim radnicima i nasljednicima bivših radnika (1260), ažuriraju tekući računi radnika – vjerovnika, prikupljaju se podaci za potrebe ostvarivanja mirovinskih prava bivših radnika i drugih administrativnih radnji na zahtjev bivših radnika, izdaju se razne potvrde o stanju dugovanja, ostvarenom radnom stažu, poslovima koje su obavljali i slično. Od tekućih aktivnosti bio je prisutan angažman na prikupljanju i kompletiranju dokumentacije po sudskim sporovima i za potrebe naplate potraživanja od dužnika (usklađenje salda–konti kartica i sl.), dakle cijelog niza poslova iz administrativne, financijsko računovodstvene i pravne domene.
9. Pored do sada navedenog obavljani su i drugi tekući poslovi u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka sukladno zakonskim obvezama, a posebno oko ostvarivanja prihoda s osnova zakupnina, praćenja i ispunjavanja obveza stečajne mase itd.

## POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Na sjednici Odbora vjerovnika od dana 17. svibnja 2024. godine odlučeno je da se pripremi cjelokupna evidencija o svim aktivnim sudskim postupcima ovog stečajnog dužnika te stoga navodimo sve kako slijedi:

U redovitim Izvešćima stečajnog upravitelja navedeno je kako je od dana otvaranja stečajnog postupka pa do dana 30.06.2024. godine riješeno ukupno 328 sudskih postupaka, od čega 136 parničnih, 187 ovršnih, 2 prekršajna, 1 upravni postupak i 1 upravni spor.

Do dana pisanja ovog izvješća riješena su još 2 ovršna predmeta, i to;

1. Ovr–10896/2023 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem se obustavila ovrha ovrhovoditeljice Monike Žderić
2. Povrv–249/2024 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u kojem odbacila tužba u ovoj pravnoj stvari

Sveukupno je riješeno 330 sudskih predmeta.

Dana 17. srpnja 2024. godine održano je ročište na Trgovačkom sudu u Splitu u predmetu pobijanja broj: P–670/2023 na kojem je riješeno da će se izvesti dokaz knjigovodstveno financijskim vještačenjem, a sljedeće ročište će biti zakazano naknadno pisanim putem.

Posebno napominjemo kako se ostali predmeti pobijanja, pod brojevima P–235/19, P–223/19, P–222/19 i P–221/19 u popisu stečajne sutkinje vode kao riješeni, iako su isti u prekidu zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom te smo u svim predmetima uputili prijedlog za nastavak postupka.

Nadalje, u srpnju 2024. godine smo zaprimili žalbu tuženika pod 3. Dajaković u predmetu OS Split, stalna služba u Sinju u predmetu Pu P–6802/15 (stari broj P–479/12) tužitelja Maleš Mate, a koji nije u evidenciji koju je dostavila stečajna sutkinja, a isti nije ni u evidenciji e–komunikacije za ovog stečajnog dužnika.

U predmetu OS Split broj Ovr–1394/2016 ovrhovoditelja Dražena Botice smo dana 04.07.2024. godine zaprimili rješenje – odluku o nastavku postupka, iako je navedeni predmet u popisu stečajne sutkinje označen kao riješen.

Predmet Ovr–834/12 OS Split je u radu prema e–komunikaciji (još nije donesena odluka), ovršenik je Faustina Julija Stančić, a vodi se i kazneni predmet u kojem smo postavili imovinski zahtjev u iznosu od 197.683,22 kuna (na dan 16.04.2014, kamata je iznosila 80.412,03 kuna + troškovi ovršnog postupka). U mjesecu srpnju 2024. godine kontaktirala nas je odvjetnica Mršić Sandi da bi njena stranka nešto platila pa je odvjetnica upućena da nam dostavi ponudu, a koju još nismo zaprimili. Inače, u evidenciji koju je dostavila stečajna sutkinja predmet OS Split broj: Ovr–834/2012 vodi se kao riješen.

Krajem mjeseca srpnja 2024. godine smo od odvjetnice Vladušić zaprimili odluke Europskog suda za ljudska prava u predmetima Rebro i Šangulin u kojima je sud zaključio da u svjetlu svih materijala u svom posjedu i u onoj mjeri u kojoj su predmeti na koje se žali u okviru njegove nadležnosti ne otkrivaju nikakvu pojavu povrede prava i sloboda navedenih u Konvenciji ili protokolima uz nju te da kriteriji dopuštenosti navedeni u člancima 34. i 35. Konvencije nisu ispunjeni odnosno da su prigovori očito neosnovani pa da su stoga zahtjevi nedopušteni.

Dana 22. kolovoza 2024. godine smo od Trgovačkog suda u Osijeku u predmetu broj: Povrv–279/2024 protiv tuženika (ovršenika) PZC inženjering d.o.o. Slavonski Brod zaprimili rješenje o prekidu postupka u ovoj pravnoj stvari jer je rješenjem tog suda poslovni broj St–475/2024–13 od 31. srpnja 2024. otvoren predstečajni postupak nad tuženikom PZC inženjering d.o.o. U međuvremenu smo prijavili naše potraživanje nadležnoj jedinici Financijske agencije na propisanom obrascu.

Tijekom mjeseca rujna 2024. održano je više ročišta i to pred Trgovačkim sudom u Splitu (u predmetima Povrv–113/24 i Povrv–351/20) te pred Općinskim sudom u Splitu (Pr–1736/23 i Povrv–567/23) te su za mjesec listopad 2024. godine zakazana nova ročišta u predmetima Povrv–113/24 (na koje su pozvani bivši stečajni upravitelj Frano Krišto i zaposlenik Alen Gabela kao svjedoci) i Povrv–351/20.

Dana 01. listopada 2024. godine održano je ročište pred Trgovačkim sudom u Splitu u predmetu Povrv–113/24 protiv tuženika PIRSON MONTAŽA d.o.o. Na ročištu je strankama udijeljen kraći rok radi mogućnosti mirnog rješenja spora odnosno sklapanja sudske nagodbe. Tuženik stečajnom dužniku duguje ukupan iznos od 16.552,86 eura (glavnica 12.110,96 eura s kamatama do 31.10.2024. godine 4.441,91 eur). Sljedeće ročište je zakazano za dan 29. listopada 2024. godine, a do kada treba odlučiti i o eventualnom dogovoru u svezi mirnog rješenja ovog spora, te se stoga u prilogu dostavlja na znanje stanje duga tuženika.

Nadalje, dana 10.09.2024. godine smo od Općinskog suda u Splitu zaprimili poziv u predmetu Pom–190/24 za dan 17. listopada 2024. godine, a u svezi pružanja međunarodne pravne pomoći.

Dana 12.09.2024. godine zaprimili smo podnesak PROJEKTOG BIROA KONSTRUKTOR d.o.o. kojim se u bitnom predlaže da se sve parnice pobijanja riješe mirnim putem na način da se tužbe povuku i da svaka stranka snosi svoje troškove. Predmetni podnesak je upućen i na spis Trgovačkog suda u Splitu broj: St–1196/16 i broj: St–525/21, te stečajnim upraviteljima KONSTRUKTOR INŽENJERING i KONSTRUKTOR PLAN, kao i Odboru vjerovnika KONSTRUKTOR INŽENJERING. Uzgred ističemo kako PROJEKTI BIRO KONSTRUKTOR nije stranka niti umještač u predmetima pobijanja te nam, stoga, nije jasan njihov legitimitet za podnošenje ovog podneska odnosno njihov pravni interes za okončanje postupaka pobijanja, uz napomenu kako uz isti nije dostavljena nikakva dokumentacija kojom bi eventualno potkrijepili/dokazali svoj interes.

Nadalje, u nastavku navodimo uočene razlike između podataka iz e–spisa dostavljenih od strane stečajne sutkinje i evidencije sudskih predmeta iz e–komunikacije za ovog stečajnog dužnika, a sve kako slijedi:

Predmet Ovr–1351/14 OS Split je u evidenciji stečajne sutkinje naveden kao zatvoren, iako je 25.01.2023. godine doneseno rješenje o presignaciji spisa. Tako je navedeno i za predmet Ovr–2333/2013 OS Split, a dana 15.02.2003. godine je doneseno rješenje o presignaciji spisa, kao i za predmet Povrv–477/2015 OS Split iako je dana 30.04.2024. godine doneseno rješenje o presignaciji spisa.

Predmet Ovr–3190/2007, Trgovačkog suda u Zagrebu ovrhovoditelja Linde plin d.o.o. je naveden kao zatvoren, ali je оформljen novi predmet Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P–264/2008 za koji je navedeno kako za isti nemamo pravo punog uvida te ga stoga nemamo u elektronskoj evidenciji

Upitan je i predmet I–P–412/04 odnosno predmet broj GŽ x–129/201 tužitelja Josipa Sanadera i Ive Sanadera, a koji je kod sutkinje naveden kao zatvoren; ali smo kroz e–predmet utvrdili kako je isti sa Županijskog suda u Splitu remisorno vraćen Općinskom sudu Split još 2013. godine i tada se vodio pod brojem I P–412/04. Za taj predmet nemamo uvid kroz e–komunikaciju. Uvidom u evidenciju spisa kod ovog stečajnog dužnika smo utvrdili da je tužitelj izjavio žalbu, ali je predmet odložen jer je u međuvremenu zaprimljeno rješenje o prekidu postupka.

Nadalje, predmet OS Split Povrv–711/13 je u e–komunikaciji u radu iako je u popisu koji je dostavila stečajna sutkinja isti naveden kao zatvoren (predmet se po žalbi vodi pred ŽS Split broj: Gžmal–827/2013)

Također, predmet Povrv–1485/12 nije u evidenciji e–komunikacije, ali je u e–komunikaciji u radu predmet Ovr–1139/11 među istim strankama (Kuhn Hrvatska i ovaj stečajni dužnik) iako je kod sutkinje isti zatvoren pod brojem Gžmal–136/2013, ŽS Split.

Predmet OS Split broj Povrv–1159/12 Erste je kroz e–komunikaciju u radu i doneseno je rješenje o presignaciji spisa od 01.08.2023. godine iako je kod sutkinje navedeno da je predmet zatvoren.

Predmet OS Split broj Pr–473/11 tužitelja Mirka Varvodića – ukinuta je prvostupanjska presuda temeljem odluke Gžnš–369/2012 ŽS u Splitu ali nema daljnjih podataka kroz e–komunikaciju dok je uvidom u e–predmet razvidno kako je prihvaćena žalba, ali nema navedenih povezanih spisa. Navedeni predmet nije evidentiran u dokumentaciji stečajnog dužnika kojom raspolažemo niti fizički odložen sa ostalim spisima.

Uvidom u e–komunikaciju je uočeno kako je u predmetu OS Split broj Pn–89/18 pogrešno naveden tužitelj (umjesto tužitelja Zorana Savića navedeno je kako je tužitelj Zoran Vrdoljak). Predmet je u radu iako je na popisu stečajne sutkinje isti naveden kao arhiviran.

U predmetu TS Split broj P–1161/2008, koji je kroz e–komunikaciju u radu, je doneseno rješenje o prekidu postupka dok isti nije uopće naveden na popisu od stečajne sutkinje.

Predmet TS Split broj: P–1162/2008 nije naveden na popisu stečajne sutkinje iako je isti u radu te je ovaj stečajni dužnik u istom podnio prijedlog za povrat u prijašnje stanje o kojem prijedlogu još nije odlučeno.

Predmet TS Split broj P–42/2009 je u radu uvidom u e–komunikaciju dok je u popisu stečajne sutkinje navedeno kako je isti riješen.

Predmet OS Velika Gorica broj Ovr–1103/2009 u kojem je ovrhovoditelj Alen Vukelić i koji se kroz e–komunikaciju vodi u radu (uz napomenu kako u istom još nije određena niti jedna sudska radnja) nije uopće naveden na popisu stečajne sutkinje

Predmet TS Zagreb P–8874/2010 je u radu (doneseno je rješenje o prekidu postupka) dok je na popisu stečajne sutkinje navedeno kako je isti riješen.

Predmet TS Split P–1223/2010 je u prekidu, a naredbom od 13.07.2021. godine o dodjeli predmeta je dodijeljen sutkinji Rajni Buljan (na popisu stečajne sutkinje isti se vodi kao riješen).

Predmet TS Split P–578/2010 je u radu te je isti trenutno u prekidu kroz e–komunikaciju, dok je na popisu stečajne sutkinje navedeno kako je isti riješen

U predmetu TS Split broj P–1296/2010 koji je kroz e–komunikaciju u radu, smo još dana 28.09.2020. godine obavijestili sud da tužitelj nije prijavio svoju tražbinu u stečajnom postupku nad tuženikom odnosno ovim stečajnim dužnikom; međutim u istom do dana pisanja ovog izvješća nema daljnjih aktivnosti. Ovaj predmet se na popisu stečajne sutkinje vodi kao riješen.

U predmetu TS Split broj P–1719/2010 je još dana 13.05.2013. godine doneseno rješenje o prekidu postupka i u istom nakon toga nije bilo daljnjih aktivnosti, dok se na popisu stečajne sutkinje ovaj predmet vodi kao riješen

Predmet TS Split broj Ovr–929/2010 se kroz e–komunikaciju vodi u radu te je isti ustupljen OS Split, a u međuvremenu nema daljnjih aktivnosti (na popisu stečajne sutkinje ovaj predmet se vodi kao ustupljen).

U predmetu TS Split P–2676/2010 je doneseno rješenje o prekidu postupka. Dana 12.09.2020. godine smo uputili podnesak da potraživanje tužitelja nije prijavljeno u ovom stečajnom postupku ali je predmet u međuvremenu upućen VTS RH. U popisu stečajne sutkinje ovaj predmet se vodi kao riješen.

U prilogu dostavljamo na znanje popis do sada obrađenih aktivnih sudskih predmeta.



Opetovano se napominje kako je uistinu potrebno još vremena da se kompariraju svi raspoloživi podaci iz kontradiktornih evidencija (e–spis i e–komunikacija) i pripremi relevantni sveobuhvatni prikaz svih aktivnih sudskih postupaka ovog stečajnog dužnika, a koji će se završiti do kraja ovog tromjesečja.

## BROJ RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

U ovom izvještajnom razdoblju, temeljem suglasnosti Suda, ugovorima o radu na određeno vrijeme angažirana su dva radnika s punim radnim vremenom i jedan radnik na pola radnog vremena, a na rok od tri mjeseca. Iako se postupno smanjuje obujam nekih poslova, ipak je njihov angažman i dalje potreban radi svakodnevnog obavljanja cijelog niza općih, ekonomskih i pravnih poslova, bez obzira na nivo unovčenja a sve radi daljnjeg kvalitetnog i efikasnog vođenja ovog stečajnog postupka. U cilju smanjenja troškova stečajne mase predloženo je smanjenje radnog vremena još jednom radniku, tako da bi do 31.12.2024. godine bio angažiran jedan radnik na puno, a dva na skraćeno radno vrijeme, a od 1.1.2025. godine u planu je daljnja racionalizacija rada potrebnih radnika. Nadležnom sudu je, uz prijedlog za produženje ugovora o radu, dostavljen i opis poslova i zadataka za svakog pojedinog zaposlenog radnika.

Naime, u ovom stečajnom postupku ima ukupno 1526 prijavljenih tražbina, od čega je 1252 tražbina I. višeg isplatnog reda dok je 273 tražbina II. višeg isplatnog reda, zbog čega je radi postupanja po istima, odnosno u svezi istih, neophodan stalni angažman zaposlenih djelatnika.

U narednom razdoblju će se nastaviti sa postupcima naplate zakupnina i ostalih tražbina koje ovaj stečajni dužnik ima prema trećim osobama.

Također će se pokretati daljnji pravni postupci radi naplate dospjelih potraživanja.

Analizirat će se cjelokupna evidencija o svim aktivnim sudskim postupcima ovog stečajnog dužnika kao i preostala, prvenstveno pokretna, imovina te će se nastaviti sa oglašavanjem i prodajom pokretnina (inventara) i nekretnina.

U cijelosti će se isprazniti dokumentacija i oprema iz svih kancelarija, a u potpunosti će se isprazniti II. i dio III. kata upravne zgrade koji su predmet prodaje navedene pod točkom I.2. ovog Izvršća, kako bi se iste mogle predati kupcu slobodne od stvari i osoba.

I nadalje će se obavljati svi tekući poslovi za potrebe stečajnog dužnika, uz izradu potrebne dokumentacije, obradu i ažuriranje svih podataka, prvenstveno bivših radnika, te ispunjavanje zahtjeva vjerovnika, dužnika, trećih osoba, sudova i drugih državnih tijela.

## **I. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. PRILIVI NA ŽIRO RAČUNE**

<b>OPIS</b>	<b>Od početka stečaja do 30.6.2024.</b>	<b>1.7.2024. – 30.9.2024.</b>	<b>Od početka stečaja do 30.9.2024.</b>
<b>1. UPLATE AORT–a*</b>	<b>531.796,63 €</b>	<b>– €</b>	<b>531.796,63 €</b>
<b>2. PRODAJA IMOVINE</b>	<b>1.546.062,91 €</b>	<b>– €</b>	<b>1.546.062,91 €</b>
– Garaža u Splitu	22.297,43 €	– €	22.297,43 €
– Kamenolom Dugobabe	46.094,63 €	– €	46.094,63 €
– Nastambe Dugobabe	84.691,89 €	– €	84.691,89 €
– Dionice NK Hajduk	60.392,38 €	– €	60.392,38 €

OPIS	Od početka stečaja do 30.6.2024.	1.7.2024. – 30.9.2024.	Od početka stečaja do 30.9.2024.
– Zemljište Zelovo – vanknj.vl.	13.312,10 €	– €	13.312,10 €
– Tri parkirališna mjesta u Zagrebu – ostatak nakon namirenja razlučnog vjerovnika	8.673,33 €	– €	8.673,33 €
– Troškovi unovčenja RK Nama Remiza	272.282,98 €	– €	272.282,98 €
– Troškovi unovčenja – Velika Gorica	93.516,90 €	– €	93.516,90 €
– Troškovi unovčenja kamen. Čemernica	166.960,23 €	– €	166.960,23 €
– Troškovi unovčenja Pjeskolom Turjaci	9.385,58 €	– €	9.385,58 €
– Troškovi unovčenja Remont K.Sučurac	214.736,11 €	– €	214.736,11 €
– Troškovi unovčenja ured.prost. Bačvice	3.650,21 €	– €	3.650,21 €
– Troškovi unovčenja glinokop Suhač	1.099,45 €	– €	1.099,45 €
– Troškovi unovčenja kamenolom Srinjine	6.628,25 €	– €	6.628,25 €
– Troškovi unovčenja zgrada arhive	37.879,15 €	– €	37.879,15 €
– Troškovi unovčenja kamenolom Alkasin	1.215,72 €	– €	1.215,72 €
– Troškovi unovčenja tri parkirališna mjesta u Zagrebu	2.460,68 €	– €	2.460,68 €
– Troškovi unovčenja restoran – Bačvice	26.458,15 €	– €	26.458,15 €
– Teretna vozila, autobus	125.380,72 €	– €	125.380,72 €
– Osobni automobili	67.881,75 €	– €	67.881,75 €
– Kontejneri – oštećeni	11.128,81 €	– €	11.128,81 €
– Strojevi i oprema	137.818,17 €	– €	137.818,17 €
– Otpadno željezo	47.270,67 €	– €	47.270,67 €
– Zalihe materijala (kam.agregat, utezi i sl.)	43.775,30 €	– €	43.775,30 €
– Namještaj i oprema	41.072,32 €	– €	41.072,32 €
<b>3. NAJAMNINE</b>	<b>1.078.316,32 €</b>	<b>3.582,50 €</b>	<b>1.081.898,82 €</b>
– RK Nama Remiza	699.014,03 €	– €	699.014,03 €
– Pogon Velika Gorica	111.562,30 €	– €	111.562,30 €
– Remont K. Sućurac	212.902,33 €	– €	212.902,33 €
– Bačvice terase	37.787,08 €	2.082,50 €	39.869,58 €
– Zemljište Srinjine	7.565,20 €	– €	7.565,20 €
– Vozila, oprema i sl.	7.985,38 €	– €	7.985,38 €
– Uredi – Upravna zgrada	1.500,00 €	1.500,00 €	3.000,00 €
<b>4. NAPLATA POTRAŽIVANJA</b>	<b>5.865.150,34 €</b>	<b>1.514,18 €</b>	<b>5.866.664,52 €</b>
– Domaća	5.603.876,29 €	1.514,18 €	5.605.390,47 €
– Inozemna	261.274,05 €	– €	261.274,05 €
<b>5. OSTALO</b>	<b>365.386,94 €</b>	<b>785,16 €</b>	<b>366.172,10 €</b>
– Prefakturirani troškovi – električna energija, komunalna i vodna naknada, komunalne usluge	225.344,59 €	– €	225.344,59 €
– Naknada za suđenje u razumnom roku	3.060,00 €	– €	3.060,00 €
– Izvođenje radova na Zračnoj luci Split	1.990,84 €	– €	1.990,84 €
– Prihodi iz udjela u invest. i dr. fondovima (Quaestus)	14.327,61 €	– €	14.327,61 €

OPIS	Od početka stečaja do 30.6.2024.	1.7.2024. – 30.9.2024.	Od početka stečaja do 30.9.2024.
– Uplaćene jamčevine koje se uračunavaju u kupovninu prodane imovine	– €	– €	– €
– Uplaćene jamčevine koje se vraćaju ponuditeljima	39.889,84 €	– €	39.889,84 €
– Uplaćene jamčevine – zadržane	7.595,99 €	– €	7.595,99 €
– Refundacija bolovanja	2.240,43 €	– €	2.240,43 €
– Kamate banke na sredstva na ŽR	279,59 €	2,01 €	281,60 €
– Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa, nekupovine imovine, vraćanje predujma	70.658,05 €	783,15 €	71.441,20 €
<b>SVEUKUPNO PRILIVI</b>	<b>9.386.713,14 €</b>	<b>5.881,84 €</b>	<b>9.392.594,98 €</b>

Iznos priliva na žiro račune u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 5.881,84 eura. Uz prilive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 9.386.713,14 eura, ukupni prilivi od početka stečaja do 30.9.2024. iznose 9.392.594,98 eura.

## 2. ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA

OPIS	Od početka stečaja do 30.6.2024.	1.7.2024. – 30.9.2024.	Od početka stečaja do 30.9.2024.
<b>A. ISPLAĆENE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>3.731.605,05 €</b>	<b>26.481,14 €</b>	<b>3.758.086,19 €</b>
<b>1. ISPLATE RADNICIMA PO POSEBNIM PROPISIMA (AORT)</b>	<b>531.796,63 €</b>	<b>– €</b>	<b>531.796,63 €</b>
– Isplate radnicima – neto	439.811,64 €	– €	439.811,64 €
– Troškovi poreza i doprinosa – radnici	91.984,99 €	– €	91.984,99 €
<b>2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>111.008,34 €</b>	<b>297,87 €</b>	<b>111.306,21 €</b>
– Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ – neto	34.760,96 €	– €	34.760,96 €
– Troškovi poreza i doprinosa – radnici po čl.155.st.2. SZ	16.164,15 €	– €	16.164,15 €
<i>Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ – bruto</i>	<i>50.925,11 €</i>	<i>– €</i>	<i>50.925,11 €</i>
– Nagrada privremenom st. uprav. – neto	1.592,67 €	– €	1.592,67 €
– Troškovi poreza i doprinosa iz i na nagradu pr.st.uprav.	1.034,90 €	– €	1.034,90 €
– Predujam nagrade st.upr. – neto	28.353,84 €	– €	28.353,84 €
– Troškovi poreza i doprinosa iz i na pred.nagr. st.uprav.	17.698,69 €	– €	17.698,69 €
– Naknada troškova st.upr. (sl.put.) – neto	1.558,25 €	– €	1.558,25 €
– Troškovi poreza i doprinosa iz i na naknadu troškova st.uprav.	1.012,53 €	– €	1.012,53 €
– Troškovi Odbora vjerovnika neto	5.587,34 €	196,68 €	5.784,02 €
– Troškovi poreza i doprinosa – Odbor vjerovnika	3.245,01 €	101,19 €	3.346,20 €
<b>3. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>3.088.800,08 €</b>	<b>26.183,27 €</b>	<b>3.114.983,35 €</b>
– PDV	311.713,22 €	– €	311.713,22 €
– Plaće radnika (otk.rok, tekuće) – neto	499.061,05 €	8.584,71 €	507.645,76 €
– Troškovi poreza i doprinosa – plaće radnika	262.858,84 €	5.721,96 €	268.580,80 €
– Putni troškovi radnika	30.353,53 €	629,10 €	30.982,63 €
– Terenski dodatak	6.747,63 €	– €	6.747,63 €



OPIS	Od početka stečaja do 30.6.2024.	1.7.2024. – 30.9.2024.	Od početka stečaja do 30.9.2024.
– Troškovi službenih putovanja	5.132,47 €	– €	5.132,47 €
– Ugovor o djelu – popisno povjerenstvo – neto	1.194,51 €	– €	1.194,51 €
– Troškovi poreza i doprinosa – popisno povjerenstvo	776,17 €	– €	776,17 €
– Ugovor o djelu – angažman bivših radnika – neto	5.996,90 €	– €	5.996,90 €
– Troškovi poreza i doprinosa – angažman bivših radnika	3.489,34 €	– €	3.489,34 €
– Student servis	1.069,72 €	– €	1.069,72 €
– Naknada za nezapošljavanje invalida	1.923,30 €	– €	1.923,30 €
– Knjigovodstvene usluge	100.792,83 €	3.185,34 €	103.978,17 €
– Vještačenje nepokretne imovine	31.060,06 €	– €	31.060,06 €
– Vještačenje pokretne imovine	6.026,71 €	– €	6.026,71 €
– Financijsko vještačenje	2.000,00 €	– €	2.000,00 €
– Savjetodavne usluge (Ravča – Ploče)	6.352,97 €	– €	6.352,97 €
– Sudski troškovi, takse i JB	138.374,27 €	46,46 €	138.420,73 €
– Odvjetničke usluge	35.546,94 €	2.506,00 €	38.052,94 €
– Troškovi oglašavanja	7.543,81 €	– €	7.543,81 €
– Troškovi prijevoda	5.374,26 €	– €	5.374,26 €
– Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal	17.717,91 €	39,64 €	17.757,55 €
– Komunalna i naknada za uređenje voda	551.209,04 €	3.292,65 €	554.501,69 €
– Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	101.312,07 €	424,67 €	101.736,74 €
– Pričuva za poslovne prostore	35.444,63 €	195,84 €	35.640,47 €
– Trošak arhiviranja dokumentacije	59.878,39 €	– €	59.878,39 €
– Trošak telefona i interneta	27.351,08 €	69,66 €	27.420,74 €
– Trošak električne energije	159.956,88 €	548,24 €	160.505,12 €
– Poštanske usluge	3.557,95 €	15,90 €	3.573,85 €
– Naknada za vođenje dionica (SKDD)	16.625,99 €	645,60 €	17.271,59 €
– Spomenička renta	4.770,18 €	185,16 €	4.955,34 €
– Troškovi legalizacije objekata	20.391,91 €	– €	20.391,91 €
– Troškovi etažiranja upravne zgrade	5.000,00 €	– €	5.000,00 €
– Vraćene jamčevine	40.379,59 €	– €	40.379,59 €
– Naplata po presudi VTS–a **	156.563,50 €	– €	156.563,50 €
– Vraćanje krivih uplata	17.691,65 €	– €	17.691,65 €
– Naknada FINI	3.787,88 €	– €	3.787,88 €
– Naknada banke, platni promet	3.772,90 €	92,34 €	3.865,24 €
– Prijenos na oročeni depozit	400.000,00 €	– €	400.000,00 €
<b>B. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA</b>			
<b>1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA</b>	<b>5.554.786,02 €</b>	<b>– €</b>	<b>5.554.786,02 €</b>
– Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda*	2.030.532,74 €	– €	2.030.532,74 €

OPIS	Od početka stečaja do 30.6.2024.	1.7.2024. – 30.9.2024.	Od početka stečaja do 30.9.2024.
– AORT	198.545,02 €	– €	198.545,02 €
– RH MF PU	3.325.708,26 €	– €	3.325.708,26 €
<b>C. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA RAZLUČNIM VJEROVNICIMA</b>	<b>6.137,48 €</b>	<b>– €</b>	<b>6.137,48 €</b>
– Konstruktor d.o.o. Zagreb	6.137,48 €	– €	6.137,48 €
<b>SVEUKUPNO ODLIVI (A+B+C)</b>	<b>9.292.528,55 €</b>	<b>26.481,14 €</b>	<b>9.319.009,69 €</b>

Iznos odliva sa žiro računa u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 26.481,14 eura. Pored redovitih obveza (radnici, knjigovodstvene usluge, potrošni materijal, komunalna i naknada za uređenje voda, komunalne usluge, električna energija, telefon, internet, poštanske usluge, naknada za vođenje dionica, spomenička renta, naknade FINI i bankama) u ovom izvještajnom razdoblju podmireni su troškovi:

- Troškovi nagrade za rad članovima Odbora vjerovnika u bruto iznosu od 297,87 eura za 27. sjednicu Odbora vjerovnika po Rješenju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St–1196/2016–1546 od 24. svibnja 2024. godine
- Iznos od 46,46 eura na ime sudskih troškova, taksi i troškova JB odnosi se na plaćanje pristojbi u predmetima Z–20170/2023 i Z–20176/2023 (rješenja o naplati i upisu, a i odbijanju prijedloga za zabilježbu sporova – upravna zgrada)
- Iznos od 1.000,00 eura na ime odvjetničkih usluga plaćen je odvjetnici Julii Vladušić temeljem računa 16/1/1 od 4. srpnja 2024. godine za sastavljanje prijedloga za zabilježbu sporova u predmetima P–225/19 i P–231/19, a iznos od 1.506,00 eura također odvjetnici Julii Vladušić temeljem računa broj 17/1/1 od 18. srpnja 2024. godine za zastupanje u predmetu broj P–670/2023.

Uz odlive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 9.292.528,55 eura, iznos ukupnih odliva od početka stečaja do 30.9.2024. iznosi 9.319.009,69 eura.

#### **Rekapitulacija ukupnog prometa žiro računa i stanje na dan 30.9.2024. godine:**

• Ukupan priliv	9.392.594,98 EUR
• <u>Ukupan odliv</u>	<u>9.319.009,69 EUR</u>
<u>RAZLIKA = Stanje na redovnim računima na dan 30.9.2024.</u>	<u>73.585,29 EUR</u>
• <u>Stanje na oročenom depozitu</u>	<u>400.000,00 EUR</u>
<b>Stanje sredstava na računima na dan 30.9.2024.</b>	<b><u>473.585,29 EUR</u></b>

Prema navedenom stanje sredstava na žiro računima dužnika (Imex banka d.d. i HPB d.d.), Konstruktor inženjering d.d. u stečaju na dan 30.9.2024. godine iznosi 73.585,29 eura. Uz sredstva na oročenom depozitu u iznosu od 400.000,00 eura stanje sredstava na svim računima iznosi 473.585,29 eura.

Sredstva AORT–a (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) u iznosu od 531.796,40 eura prisutna su u istom iznosu u okviru priliva i u okviru odliva. Slijedom toga, stvarni prilivi od unovčavanja stečajne mase i prihoda od zakupa, kao i stvarni odlivi su manji za taj iznos.

Za potpune promjene na imovini nužno je imati u vidu i prijeboje razlučnih vjerovnika izvršenih između njihovih potraživanja i vrijednosti nekretnina ili njihovih kupovna.

Stečajni dužnik uredno podmiruje obveze stečajne mase.

Na deviznom računu stečajnog dužnika na dan 30.9.2024. godine nema sredstava, a tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo prometa.

Nakon prodaje dijela upravne zgrade i predaje u posjed kupcu te planiranom racionalizacijom poslovanja, a što je sve prethodno u ovom Izvršću navedeno, značajno će se umanjiti troškovi koji se podmiruju na teret Ostalih obveza stečajne mase. Obračunat će se i naplatiti od razlučnog vjerovnika dio nastalih troškova koji terete djelove upravne zgrade koji su opterećeni razlučnim pravima i čija prodaja je u tijeku prema članku 254. Stečajnog zakona.

### 3. UNOVČENA STEČAJNA MASA

#### Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka

U ovom izvještajnom razdoblju unovčena je stečajna masa u iznosu od 5.881,84 eura.

Od otvaranja stečaja do kraja ovog izvještajnog razdoblja unovčena je imovina u sveukupnom iznosu od 21.657.644,73 eura.

Od tog iznosa unovčena je slobodna imovina u iznosu od 1.537.389,58 eura te imovina opterećena razlučnim pravima u iznosu od 12.217.570,64 eura. U ovršnom postupku prodana je imovina u ukupnom iznosu od 930.658,97 eura.

Naplaćena su potraživanja u ukupnom iznosu od 5.866.660,59 eura od čega domaća u iznosu od 5.605.386,54 eura, a inozemna potraživanja u iznosu od 261.274,05 eura.

Također, ostvareni su i prihodi stečajne mase po osnovu zakupnina u dosadašnjem ukupnom iznosu od 1.081.898,82 eura što će se dalje povećati jer su zakupi temeljem zaključenih ugovora o zakupu u tijeku te je naplaćena naknada za suđenje u razumnom roku u iznosu od 3.060,00 eura.

Od dana 28. ožujka 2022. godine, kada sam preuzeo dužnost stečajnog upravitelja, unovčena je imovina u ukupnom iznosu od 854.613,83 eura.

Razlika između priliva na žiro račun i iznosa unovčenja proizlazi iz činjenice da je dio imovine koji je opterećen razlučnim pravom plaćen prijebojima po članku 247. Stečajnog zakona (NAMA, pogon i zemljište u Velikoj Gorici, kamenolom Čemernica, pjeskolom Turjaci, Glinokop Suhač – Sinj, kamenolom Alkasin, tri parkirališna mjesta u Zagrebu–dio te kamenolom Srinjine i zgrada arhive u Petravićevoj ulici u Splitu).

Također, prema članku 254. Stečajnog zakona naplaćeni su troškovi unovčenja od prodane imovine opterećene razlučnim pravima u ukupnom iznosu od 836.273,41 euro.

### 4. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 30.9.2024.

Neunovčenu imovinu čine:

#### I. Upravna zgrada u Splitu, Svačićeva 4

Poslovna zgrada u Splitu, Svačićeva 4 je specifična po više osnova. Naime, dio je legaliziran i pokrenute su radnje radi upisa prava vlasništva na dijelu na kojem je upisano društveno vlasništvo, dio je pod hipotekom CENTRAL SQUARE d.o.o. (ranije OTP banke d.d.), a dio je pak prodan Konstruktor plan–u d.o.o te dio društvu EXPORTDRVO d.d. Zagreb, koje ga je potom preprodalo Konstruktor plan–u d.o.o. Prema saznanjima stečajnog upravitelja Konstruktor plan d.o.o. je dio zgrade preprodao Projektom birou Split d.o.o. O prodajama se vode sporovi za pobijanje pravnih radnji, a temeljem Prijedloga za uknjižbu dana 5.4.2023. godine uknjiženi su dijelovi zgrade: etaže (E1) i (E–5) za cijelo te (E–8) za ½ dijela koje su predmeti ovih sporova. Naprijed je navedeno kako je zaprimljen prijedlog punomoćnice Projektnog biroa Konstruktor d.o.o. za mirno rješenje sporova između Konstruktor inženjering–a d.o.o. u stečaju kao tužitelja i Konstruktor plana d.o.o. u stečaju kao tuženika o kojemu će se raspraviti na sjednici odbora vjerovnika.

U tijeku je izvođenje geodetskih radova radi etažiranja zgrade, provođenja legalizacije i usklađenja Zemljišne knjige s Katastrom, a koje se planira izvršiti nakon konačne odluke o uknjižbi dijela zgrade koji je još ostao neuknjižen. ZK odjel Općinskog suda u Splitu odbacio je Prijedlog za uknjižbu od 15.3.2022. godine za etaže (E–7) za cijelo i (E–8) za ½ dijela, na rješenje je uložena žalba, čeka se odluka Suda.

Upravnom odjelu za urbanizam i izgradnju, Odsjek za izdavanje akata prostornog uređenja i

gradnje Grada Splita, je dana 8. kolovoza 2023. godine predan zahtjev za izdavanje Rješenja o utvrđivanju građevne čestice, koji, unatoč opetovanim požurivanjima, još uvijek nije riješen.

Na prijedlog razlučnog vjerovnika izvršena je procjena dijela zgrade opterećenog razlučnim pravima: etaže (E–2), (E–3) i (E–6) te je Sud donio rješenje o prodaji dana 7. lipnja 2024. godine. Zaključkom od 11. rujna 2024. godine zakazano je ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti navedene nekretnine za dan 8. listopada 2024. godine.

Također, procijenjen je dio zgrade etaža (E–7) za koju je odbijen prijedlog za uknjižbu.

## II. Naplata potraživanja

Potraživanja se sastoje od potraživanja prema Hrvatskim cestama d.d. temeljem zadržanih sredstava u iznosu od 71.600 EUR, a temeljem ovrhe Vice Dodiga.

Potraživanja od kupaca, od kojih su najveći Pirson montaža d.o.o. i PZC inženjering d.o.o., koji iznose 104.436,27 eura (glavnica). Za naplatu istih su poduzete i dalje se poduzimaju radnje kako je naprijed i navedeno u ovom izvješću.

## III. Poslovni udjeli

Ranije je u izvješćima naveden popis poslovnih udjela u trgovačkim društvima koji, prema dostupnim financijskim izvješćima nemaju vrijednosti, osim poslovnih udjela u društvu Konstruktor Hotina d.o.o. utvrđene vrijednosti u iznosu od 156.063,00 eura, za prodaju kojih je stečajni upravitelj temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika oglašavao prodaju istih, ali nije bilo zainteresiranih kupaca. Ovi udjeli su opterećeni založnim pravima u korist društava Fossa d.o.o., Fodi d.o.o. i Veho d.o.o.

## IV. Pokretna imovina

Od pokretne materijalne imovine ostalo je još za unovčiti ostatak namještaja i opreme te slike.

## 5. RAZLUČNO PRAVO

Do 30.9.2024. godine razlučni vjerovnici (koji su svi osim IBM Hrvatska d.o.o. i Božidara Šare ujedno i stečajni vjerovnici) namireni su u sveukupnom iznosu od 12.345.220,72 eura.

Na prijedlog razlučnog vjerovnika Central Square d.o.o. Split, odlukom suda pokrenut je postupak za prodaju dijela upravne zgrade u Svačićevoj 4, Split, opterećene razlučnim pravima.

## 6. IZLUČNO PRAVO

Izlučno pravo ne postoji.

## 7. STEČAJNI VJEROVNICI I VJEROVNICI STEČAJNE MASE

U ovom stečajnom postupku zaprimljeno je i ispitano ukupno 1536 tražbina vjerovnika viših isplatnih redova i to 1252 tražbine 1. višeg isplatnog reda, 273 tražbine 2. višeg isplatnog reda, 5 uvjetnih tražbina, 2 tražbine nižih isplatnih redova te 4 tražbine koje su zaprimljene izvan roka.

Djelomičnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj 11.St–1196/2016–276 od 19.4.2018. pravomoćno su utvrđene, odnosno osporene tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.919.110,81 eura (187.753.040,44 kn).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St–1196/2016–492 od 10. srpnja 2019. godine ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 18. travnja 2018. u odnosu na vjerovnika 1. višeg isplatnog reda Stipu Alagića, OIB: 77253894578 te Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St–1196/2016–1300 od 12. srpnja 2022. godine u odnosu na vjerovnika 1. višeg isplatnog reda Miju Miletića, OIB: 15863586048 nakon čega su pravomoćno utvrđene tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.934.587,77 eura (187.869.651,59 kn).

Rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11.St–1196/2016–890 od 1.4.2021. godine o utvrđenim, odnosno osporenim tražbinama vjerovnika 2. višeg isplatnog reda je postalo

pravomoćno dana 20.4.2021. godine osim za 5 vjerovnika čije su žalbe uvažene rješenjima Visokog trgovačkog suda u Zagrebu za koje je dana 1.6.2023. godine Trgovačkom sudu u Splitu dostavljen prijedlog za ispravak Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika.

Trgovački sud u Splitu donio je 24.4.2023. godine Rješenje poslovni broj: 11.St–1196/2016–1424 kojim se ispravlja Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda od 1. travnja 2021. u odnosu na vjerovnika Splitska banka d.d. Split, sada OTP banka d.d., na način da je tom vjerovniku utvrđena cjelokupna prijavljena tražbina u iznosu od 167.360.846,18 kuna / 22.212.601,52 eura, nakon čega iznos ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika II. Višeg isplatnog reda u ovom stečajnom postupku iznosi 814.148.981,88 kuna/108.056.139,34 eura.

Dana 21.6.2023. godine zaprimljen je, na znanje, podnesak stečajnog vjerovnika OTP banka d.d. od 15.6.2023. upućen Trgovačkom sudu u Splitu kojim obavještava kako je ustupio svoju tražbinu prema Konstruktor inženjering–u d.d. u stečaju društvu CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam, Split, OIB: 59764491595 s kojim je zaključio Ugovor o ustupu tražbina – cesiji dana 1.6.2023. godine s učinkom od 12.6.2023. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 30. kolovoza 2023. godine poslovni broj: 11.St–1196/2016–1453 ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 1. travnja 2021., sastavljena nakon ispitnog ročišta održanog 15. ožujka 2018., u odnosu na vjerovnike II. višeg isplatnog reda HEP–ODS d.o.o., Elektro dalmacija Split, OIB: 46830600751, Split, HEP–ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, OIB: 46830600751, Rijeka i UNIQA osiguranje d.d., OIB: 75665455333, Zagreb, a Rješenjem istog suda od 13. rujna 2023. godine poslovni broj: 11.St–1196/2016–1465 i za stečajnog vjerovnika HEP–ODS d.o.o., Elektra Zagreb, OIB: 46830600751, Zagreb.

Dana 24. listopada 2023. godine Trgovačkom sudu u Splitu je dostavljeno dodatno očitovanje o tražbinama 2. višeg isplatnog reda prema rješenjima Visokog trgovačkog suda stečajnih vjerovnika TERMO SERVIS d.o.o. i CENTRALTUBI Split d.o.o.

Podneskom od 23. svibnja 2024. godine stečajni vjerovnik PRESS KON d.o.o. Zagreb izjavio je da povlači izjavu o osporavanju tražbine stečajnim vjerovnicima Centraltubi Split d.o.o., Split, OIB: 33043803744 i Termo servis d.o.o. Zagreb, OIB: 48671346974, tako da se tražbine navedenih vjerovnika mogu utvrditi kao tražbine II višeg isplatnog reda. Nakon dodatnog očitovanja stečajnog upravitelja očekuje se donošenje Rješenja o utvrđenim tražbinama za još ova dva vjerovnika čije tražbine još uvijek nisu pravomoćno utvrđene.

Podneskom od 18. srpnja 2024. godine stečajni upravitelj je izjavio kako povlači izjavu o osporavanju tražbine stečajnog vjerovnika Termo servis d.o.o. Zagreb, OIB: 48671346974 te predmetnu tražbinu priznaje u cijelosti, i to u ukupnom iznosu od 7.588.544,72 kune.

Tekuće obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, odnosno, redosljedom kako iste dopijevaju.

## 8. DILOBE I ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Do sada su obavljene isplate po četiri djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda i to nakon pribavljenih suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Suda.

Nakon četiri djelomične diobe ukupno je nominalno isplaćeno stečajnim vjerovnicima I. višeg isplatnog 5.549.057 eura (41.809.370 kn), što relativno iznosi 22,3% ukupno priznatih i utvrđenih njihovih tražbina.

### **Dosadašnje diobe i isplate stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda**

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. Djelomična dioba	II. Djelomična dioba	III. Djelomična dioba	IV. Djelomična dioba	Ukupno	
RH (HZMO, HZZO, MF PU za poreze i prireze)	14.913.489,94 €	1.491.348,99 €	671.107,05 €	671.107,05 €	492.145,17 €	3.325.708,26 €	11.587.781,68 €



Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. Djelomična dioba	II. Djelomična dioba	III. Djelomična dioba	IV. Djelomična dioba	Ukupno	
AORT	890.336,42 €	89.033,64 €	40.065,14 €	40.065,14 €	29.381,10 €	198.545,02 €	691.791,39 €
RADNICI (ukupno utvrđena tražbina umanjena za isplatu po čl.155, st.2 SZ)	9.079.836,60 €	907.983,74 €	408.592,64 €	408.592,64 €	299.634,62 €	2.024.803,64 €	7.055.032,96 €
<b>UKUPNO</b> (ukupno utvrđena tražbina umanjena za isplatu po čl.155, st.2 SZ)	<b>24.883.662,95 €</b>	<b>2.488.366,37 €</b>	<b>1.119.764,83 €</b>	<b>1.119.764,83 €</b>	<b>821.160,89 €</b>	<b>5.549.056,92 €</b>	<b>19.334.606,03 €</b>

**Napomena:** Nakon izvršenih dioba i isplata ostao je neisplaćen iznos od 3.138,94 eura (23.650,31 kuna) zbog nemogućnosti isplata (nedovršeni postupci naslijeđivanja umrlih radnika, nisu dostavljeni novi ispravni IBAN računi), a koji je rezerviran i raspoloživ u sadašnjem stanju na žiro računu stečajnog dužnika, o čemu će se voditi računa sve do konačne isplate tih neisplaćenih sredstava.

Do sada su vjerovnici prvog isplatnog reda, kad se uključi isplata po čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona, namireni u ukupnom u iznosu od 5.599.982,03 eura (42.193.064,64 kune):

• Isplata temeljem čl.155. st.2. SZ	50.925,11 EUR	383.695,26 kn
• Prva djelomična dioba ukupno	2.488.366,37 EUR	18.748.596,46 kn
• Druga djelomična dioba ukupno	1.119.764,83 EUR	8.436.868,07 kn
• Treća djelomična dioba ukupno	1.119.764,83 EUR	8.436.868,07 kn
• Četvrta djelomična dioba ukupno	821.160,89 EUR	6.187.036,78 kn

**Ukupno namirenje vjerovnika**

<b>1. Višeg isplatnog reda</b>	<b>5.599.982,03 EUR</b>	<b>42.193.064,64 kn</b>
--------------------------------	-------------------------	-------------------------

Iz prethodne tablice dosadašnjih dioba i isplata je vidljivo da ostatak neizmirenih tražbina prvog isplatnog reda, nakon realiziranih prve, druge, treće i četvrte djelomične diobe, iznosi 19,3 mil. EUR, što čini 77,7% njihovih ukupno utvrđenih tražbina.

## II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od **1.10.2024. do 31.12.2024.** godine stečajni upravitelj će poduzimati sve potrebne radnje radi daljnjeg prikupljanja i unovčenja stečajne mase (naplatom tražbina od dužnika ovog stečajnog dužnika redovnim putem i prisilnim postupcima kroz vođenje preostalih raznih postupaka te prodajom vlastite materijalne i financijske imovine), a radi budućih isplata sredstava stečajnim vjerovnicima na temelju Stečajnog zakona, te postupati sukladno odlukama i uputama Skupštine i Odbora vjerovnika kao i stečajnog suca.

Uglavnom će se aktivnosti usmjeriti na:

1. Radi naplate izvršit će se i dokumentirati obračun troškova unovčenja prema članku 254. SZ koji terete unovčenje nekretnine koja se prodaje u stečajnom postupku, a koja je opterećena razlučnim pravima (dio upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4).
2. I nadalje će se pružati podrška angažiranom geodetu radi izrade cjelokupne dokumentacije potrebne za legalizaciju dijela Upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 i etažiranje.
3. Nastavit će se sređivanje zemljišnoknjižnog stanja imovine upisane s pravom korištenja ex Konstruktor Split i HE na Cetini i nedavno legaliziranog dijela zgrade u Svačićevoj 4, a koja je stvarno vlasništvo stečajnog dužnika te legalizacije dijela iste.

4. Daljnju prodaju neprodane slobodne materijalne (uredske opreme, uređaja i umjetničkih slika) i financijske imovine te pronalaženje potencijalnih kupaca i najmoprimaca, uz vođenje svih zainteresiranih stranaka u razgledavanje Upravne zgrade.
5. Dovršavanje odvoženja dokumentacije iz svih kancelarija, a posebno dokumentacije i namještaja (inventara) koji se trenutno nalazi na II. i dijelu III. kata Upravne zgrade.
6. Pružanje pomoći odvjetnici Julii Vladušić u predmetima pobijanja.
7. Izradu, analizu i kompletiranje Evidencije aktivnih sudskih postupaka u kojima je stranka Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju.
8. Intenzivirati će se radnje za naplatu dospjelih dugovanja kako po ugovorima o najmu tako i temeljem pravomoćnih sudskih odluka te će se ujedno pokretati daljnji pravni postupci radi naplate dospjelih potraživanja.
9. Ažuriranje oglasa za prodaju preostale imovine putem besplatnih internetskih oglasnika radi obavještanja eventualnih zainteresiranih kupaca o daljnjoj prodaji imovine.
10. Angažiranje u svezi rješavanja statusa preostalih podružnica ovog stečajnog dužnika.
11. Obavljanje svih poslova sukladno zakonskim odredbama te ostalih tekućih, uključivo i pravnih, poslova uz izradu potrebne dokumentacije, obradu i ažuriranje svih podataka i upita, prvenstveno bivših radnika, te ispunjavanja zahtjeva vjerovnika, dužnika, trećih osoba, sudova i drugih državnih tijela koje zahtijeva provođenje ovog stečajnog postupka.

Split, 3. listopada 2024. godine

Stečajni upravitelj  
Josip Hrga, dipl.iur.

Prilozi:

1. Promet po žiro računu kod HPB d.d. za razdoblje 1.7.2024.–30.9.2024.
2. Promet po žiro računu kod IMEX BANKE d.d. za razdoblje 1.7.2024.–30.9.2024.
3. Korespondencija tvrtke Skalina d.o.o.
4. Stanje duga Pirson – montaža d.o.o.
5. Popis obrađenih aktivnih predmeta
6. Očitovanje stečajnog upravitelja
7. Izvrješće o radu odvjetnice Julie Vladušić
8. Izvadci iz glavne knjige FODI d.o.o., FOSSA d.o.o. i VEHO d.o.o.
9. Opisi poslova i radnih zadataka zaposlenika